



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της αριθμ. 23/2025
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

Αριθμ. Απόφασης 163 / 2025

ΘΕΜΑ: Παράταση μίσθωσης περιπτέρου για το οποίο έχει λήξει το συμφωνητικό μίσθωσης επί των οδών Θεσσαλονίκης & Καποδιστρίου

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση σήμερα, **Τρίτη 30 Σεπτεμβρίου 2025** και ώρα **20:30**, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ. πρωτ. **42007/25-9-2025**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67 παρ.1 & 4, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ακολούθως, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, είναι παρόντα τα τριάντα δύο (32), όπως παρακάτω και ο Δήμαρχος κ. Λάμπρος Σκλαβούνος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Ασημακόπουλος Νικόλαος, 2) Ατματσίδης Παύλος, 3) Βαΐου Ηλίας, 4) Βελλιανίτη Ανδρονίκη, 5) Γεωργούλη Θωμαΐς, 6) Γκίκας Ιωάννης, 7) Γράφας Αλέξανδρος, 8) Δημομελέτης Ιωάννης, 9) Δρόσου Μαρία, 10) Ευαγγελάτος Σπυρίδων (Γραμματέας), 11) Καραγιάννης Νικόλαος, 12) Καρυπίδης Ηλίας, 13) Κοντοχρήστος Θεοφάνης, 14) Κοσμίδης Γεώργιος (Πρόεδρος), 15) Κουτούλιας Ιωάννης (τηλεδιάσκεψη), 16) Λάμπρου Γεώργιος, 17) Μακαρατζής Χρήστος, 18) Μακρής Χρήστος, 19) Μανδραφλής Παναγιώτης, 20) Μάνδρος Ηλίας, 21) Μαυροθαλασσίτης Σταύρος, 22) Μερκουράκη –Νικολούδη Παναγιώτα (Αντιπρόεδρος), 23) Μπίρμπας Δημήτριος (τηλεδιάσκεψη), 24) Μπογράφος Δημήτριος, 25) Νικητάκης Νικόλαος, 26) Ξεζωνάκης Χαρίλαος, 27) Παπανικολάου Πέτρος, 28) Περράκης Ιωάννης, 29) Σάμιος Κωνσταντίνος, 30) Σέρβος Σταμάτιος, 31) Τόλης Γεώργιος, 32) Ψωμιάδη Ζωή

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Αρβανίτης Χρήστος, 2) Βασιλειάδης Στυλιανός (δικαιολογημένος), 3) Ιωάννου Νικόλαος (δικαιολογημένος)

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ

Στο 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Σώματος το αριθμ. πρωτ. 41806/25-9-2025 έγγραφο του Αντιδημάρχου κ. Γεωργίου Τόλη, το οποίο έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε,
σας γνωρίζουμε ότι για το περίπτερο του κάτωθι πίνακα, το δικαίωμα εκμετάλλευσης του οποίου έχει περιέλθει στο Δήμο, το συμφωνητικό μίσθωσης λήγει την 26-11-2025.

Η μισθώτρια αυτού προσήλθε στην υπηρεσία και αιτήθηκε την αυτοδίκαιη παράταση της μίσθωσης και συγκεκριμένα:

α/α	Διεύθυνση / μισθωτής περιπτέρου	Μισθωτήριο / λήξη μίσθωσης	Αριθ.Πρωτ.Αίτησης	Παρατηρήσεις
1.	ΤΣΙΝΤΖΗΡΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ του ΚΩΝ/ΝΟΥ, / Θεσσαλονίκης & Καποδιστρίου	α) Το από 04-11-2011 7ετές ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, β) Το από 27-11-2015 δεκαετές ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης λήξη: 26.11.2025	Αίτηση με αριθμ. πρωτ. 38985 / 10.09.2025 (για αυτοδίκαιη παράταση μίσθωσης μέχρι την δημοπρασία ή την κατάργηση της θέσης του περιπτέρου)	<ul style="list-style-type: none"> • Έχει εξοφλήσει <u>μέχρι και τον 9^ο / 2025</u> και <u>δεν έχει άλλες οφειλές στον Δήμο.</u> • Η <u>παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης</u> στην προηγούμενη δικαιούχο Ανδρομάχη Σάββα σύζυγο Μιχαήλ έγινε από το Υπουργείο Εθνικής Αμύνης <u>το 1963</u> (Αριθμ. 569/11402/31.05.1963)

Επίσης σας κάνουμε γνωστό ότι :

A. Στο άρθρο 56 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107 Α' / 31-07-2017), «Μισθώσεις περιπτέρων και κυλικείων», όπως έχει τροποποιηθεί, αναφέρεται ότι:

«**1.Μισθώσεις αδειών περιπτέρων και κυλικείων που είχαν συναφθεί πριν την έναρξη ισχύος του ν.4325 / 2015 (Α' 47)** με χρονική διάρκεια μικρότερη των δέκα (10) ετών, οι οποίες δεν έχουν λήξει κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, παρατείνονται έως τη συμπλήρωση της δεκαετίας της μισθωτικής σχέσης.

2. Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου υφιστάμενης κατά το χρόνο έναρξης ισχύος του ν.4093 / 2012 (Α' 222) διοικητικής άδειας και κατόπιν αιτήματος του μισθωτή, η μίσθωση παρατείνεται αυτοδικαίως πέραν του χρόνου λήξης της για μια μόνο φορά έως την έκδοση νέας πράξης παραχώρησης ή την κατάργηση της θέσης και για χρονικό διάστημα που, σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δύο έτη.

Παράταση χωρεί και για μισθώσεις που έχουν λήξει κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, εφόσον ο μισθωτής εξακολουθεί να βρίσκεται στο μίσθιο.

Εφόσον κατά το χρόνο λήξης της διετούς παράτασης δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες έκδοσης νέας πράξης παραχώρησης ή κατάργησης της θέσης και ο μισθωτής εξακολουθεί να βρίσκεται στο μίσθιο, η μίσθωση δύναται να ανανεωθεί έως την ολοκλήρωση των προηγούμενων διαδικασιών και πάντως όχι πέραν του εξαμήνου.»

B. Στην αριθμ. **151/2019** ομόφωνη γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ. μεταξύ άλλων αναφέρεται:

«...11. Οι πιο πάνω διατάξεις των παραγράφων 1&2 του άρθρου 56 του ν.4483/2017 έχουν αυτοτελές και εντελώς διακριτό ρυθμιστικό πεδίο, εφόσον η πρώτη ρυθμίζει τη διάρκεια της μισθωτικής σχέσης πριν τη λήξη αυτής, ενώ η δεύτερη παρατείνει τη διάρκεια της μισθωτικής σχέσης της οποίας η ισχύς έχει λήξει και δύναται να ενεργοποιηθεί με αίτηση του μισθωτή και μετά τη λήξη της μίσθωσης εφόσον ο μισθωτής εξακολουθεί να βρίσκεται στο μίσθιο, δεδομένου ότι ο νόμος δεν κάνει σχετική διάκριση (άποψη που ενισχύεται και από τη ρύθμιση του τελευταίου εδαφίου για ήδη λήξασες μισθώσεις κατά την έναρξη ισχύος της ρυθμίσεως όταν ο μισθωτής εξακολουθεί να βρίσκεται στο μίσθιο), υπό την αυτονόητη προϋπόθεση που θέτει ο νόμος, δηλαδή να μην έχει εκδοθεί η διοικητική πράξη της εκ νέου παραχώρησης του δικαιώματος εκμετάλλευσης ή της κατάργησης της θέσης του περιπτέρου και να μην έχει παρέλθει διετία από τη λήξη της μισθώσεως...»

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλώ όπως αποφασίσετε για την αυτοδίκαιη παράταση ή μη της μισθωτικής σχέσης του ανωτέρω περιπτέρου με τον υπάρχοντα μισθωτή με όλους τους όρους των ανωτέρω συμφωνητικών μίσθωσης που έχουν λήξει, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 56 του ν. 4483/2017 μέχρι την ολοκλήρωση νέας πράξης παραχώρησης ή κατάργησης της θέσης αυτού και όχι πέραν των δύο (2) ετών από την ημερομηνία λήξης του συμφωνητικού ήτοι:

α/α	Διεύθυνση / μισθωτής	Λήξη μίσθωσης / Λήξη αυτοδίκαιης παράτασης
1	ΤΣΙΝΤΖΗΡΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, / Θεσσαλονίκης & Καποδιστρίου	Λήξη μίσθωσης: 26.11.2025 Αυτοδίκαιη παράταση όχι πέραν της 26.11.2027.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται σύμφωνα με τους όρους των άνω συμφωνητικών και οποτεδήποτε ζητηθεί από το Δήμο θα διακοπεί η χρήση του περιπτέρου και θα παραδοθούν από τον μισθωτή τα κλειδιά αυτού.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση μίσθωσης περιπτέρου επί των οδών Θεσσαλονίκης & Καποδιστρίου, με τους όρους του από 27/11/2015 συμφωνητικού μίσθωσης, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 56 του ν. 4483/2017, μέχρι την ολοκλήρωση νέας πράξης παραχώρησης ή κατάργησης της θέσης αυτού και για δύο (2) έτη από την ημερομηνία λήξης του συμφωνητικού ήτοι μέχρι της 26/11/2027.

Επισημαίνεται ότι το μίσθωμα θα καταβάλλεται σύμφωνα με τους όρους των άνω συμφωνητικών και οποτεδήποτε ζητηθεί από το Δήμο θα διακοπεί η χρήση του περιπτέρου και θα παραδοθούν από τον μισθωτή τα κλειδιά αυτού.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΣΜΙΔΗΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ